

FORMULAIRE DE BAIL

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Propriétaire : _____ Locataire : _____
Superficie du local : _____
Description du local : _____
Quel type de commerce : _____
Adresse du loyer : _____
Est-ce que le locataire endosse personnellement le bail ?
Oui
Non :
→ Nom de l'endosseur : _____
→ Adresse : _____
→ Numéro de téléphone : _____

DURÉE

Nombre de mois : _____ Date du début du bail : _____
Prix du loyer (\$/mois) : _____ Date de la fin du bail : _____

RENOUVELLEMENT DU BAIL

Y a-t-il une clause de renouvellement ? :
Non
Oui :
→ Conditions : Prix : _____ Durée : _____

PAIEMENTS

	Locateur	Locataire
Honoraire du notaire		
Électricité :		
Gaz :		
Climatisation et ventilation :		
Taxes municipales :		
Taxes scolaires :		
Taxes affaires :		
Assurance responsabilité :		Montant exigé :
Clause d'exclusivité en faveur du locataire :	Oui	Non
Stationnement inclus ? :	Non	Oui : Nombre : _____ Endroit : _____

COMMENTAIRES :